

Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2012г.
по адресу: Минометчиков,36

Площадь (кв.м.)

2561,79

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)			1,04	5 328,52
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
2. Уборка придомовой территории			2,04	10 452,10
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:			3,31	16 959,05
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раза в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов			
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		
3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			
3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
4. Текущий ремонт			1,50	7 685,37
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов(КГМ)			1,85	9 478,62
6. Вывоз ТБО			2,04	10 452,10

7. Услуги управления		2,70	13 833,67
8. Услуги ЕРЦ		1,38	7 070,54
9. Паспортно-визовая служба		0,20	1 024,72
10. Техническое обслуживание ВДГО		0,39	1 998,20
ВСЕГО:		16,45	84 282,89

Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2012г. по адресу: Минометчиков,38

Площадь (кв.м.)

2534,40

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)			1,04	5 271,55
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
2. Уборка придомовой территории			2,04	10 340,35
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:			3,31	16 777,73
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов	постоянно		
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		
3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			

3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
4. Текущий ремонт			1,50	7 603,20
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов(КГМ)		ежедневно	1,85	9 377,28
6. Вывоз ТБО		ежедневно	2,04	10 340,35
7. Услуги управления			2,70	13 685,76
8. Услуги ЕРЦ			1,38	6 994,94
9. Паспортно-визовая служба			0,20	1 013,76
10. Техническое обслуживание ВДГО			0,39	1 976,83
ВСЕГО:			16,45	83 381,76