

Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2012г.  
по адресу: Минометчиков,36

Площадь (кв.м.)

2561,79

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
<b>1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)</b>			<b>1,04</b>	<b>5 328,52</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			<b>2,04</b>	<b>10 452,10</b>
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
<b>3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:</b>			<b>3,31</b>	<b>16 959,05</b>
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раза в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов			
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		
3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			
3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
<b>4. Текущий ремонт</b>			<b>1,50</b>	<b>7 685,37</b>
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
<b>5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов(КГМ)</b>			<b>1,85</b>	<b>9 478,62</b>
<b>6. Вывоз ТБО</b>			<b>2,04</b>	<b>10 452,10</b>

7. Услуги управления		2,70	13 833,67
8. Услуги ЕРЦ		1,38	7 070,54
9. Паспортно-визовая служба		0,20	1 024,72
10. Техническое обслуживание ВДГО		0,39	1 998,20
<b>ВСЕГО:</b>		<b>16,45</b>	<b>84 282,89</b>

**Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2012г. по адресу: Минометчиков,38**

**Площадь (кв.м.)**

2534,40

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
<b>1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)</b>			<b>1,04</b>	<b>5 271,55</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			<b>2,04</b>	<b>10 340,35</b>
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
<b>3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:</b>			<b>3,31</b>	<b>16 777,73</b>
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов	постоянно		
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		
3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			

3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
<b>4. Текущий ремонт</b>			<b>1,50</b>	<b>7 603,20</b>
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
<b>5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов (КГМ)</b>		ежедневно	<b>1,85</b>	<b>9 377,28</b>
<b>6. Вывоз ТБО</b>		ежедневно	<b>2,04</b>	<b>10 340,35</b>
<b>7. Услуги управления</b>			<b>2,70</b>	<b>13 685,76</b>
<b>8. Услуги ЕРЦ</b>			<b>1,38</b>	<b>6 994,94</b>
<b>9. Паспортно-визовая служба</b>			<b>0,20</b>	<b>1 013,76</b>
<b>10. Техническое обслуживание ВДГО</b>			<b>0,39</b>	<b>1 976,83</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>16,45</b>	<b>83 381,76</b>