

Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2013г.
по адресу: Минометчиков,36

Площадь (кв.м.)

2561,79

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)			1,04	31 971,14
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
2. Уборка придомовой территории			2,04	62 712,62
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:			3,31	101 754,30
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раза в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов			
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		
3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			
3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
4. Текущий ремонт			1,50	46 112,22
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов(КГМ)			1,85	56 871,74
6. Вывоз ТБО			2,04	62 712,62

7. Услуги управления		2,70	83 002,00
8. Услуги ЕРЦ		1,38	42 423,24
9. Паспортно-визовая служба		0,20	6 148,30
10. Техническое обслуживание ВДГО		0,39	11 989,18
ВСЕГО:		16,45	505 697,35

Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2013г. по адресу: Минометчиков,38

Площадь (кв.м.)

2534,40

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)			1,04	31 629,31
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
2. Уборка придомовой территории			2,04	62 042,11
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:			3,31	100 666,37
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов	постоянно		
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		
3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			

3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
4. Текущий ремонт			1,50	45 619,20
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов (КГМ)			1,85	56 263,68
6. Вывоз ТБО			2,04	62 042,11
7. Услуги управления			2,70	82 114,56
8. Услуги ЕРЦ			1,38	41 969,66
9. Паспортно-визовая служба			0,20	6 082,56
10. Техническое обслуживание ВДГО			0,39	11 860,99
ВСЕГО:			16,45	500 290,56

**Перечень работ и услуг по управлению, технической эксплуатации и ремонту жилого дома на 2013г.
по адресу: Аркадия Гайдара ,4А
Площадь (кв.м.)**

		623,40		
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб/кв.м. в мес.	Сумма в год в (руб.)
1. Санитарное содержание жилого дома (уборка мест общего пользования)			1,04	5 186,69
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в месяц		
2. Уборка придомовой территории			2,04	10 173,89
2.1.	Подметание летом или уборка снега зимой с асфальтовой дорожки и подходов к подъездам	ежедневно		
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю		
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада		
2.6.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
3. Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию жилых домов:			5,65	28 177,68
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раза в год		
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 2 дней		
3.4.	Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год		
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общем имуществе дома: в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Составление графиков планово-предупредительных ремонтов			
3.6.	Выполнение заявок населения (ведение журнала регистрации заявок, контроль за их исполнением, проведением ремонтных и восстановительных работ, оповещение аварийных служб, ведение журнала повреждения инженерного оборудования)	постоянно		
3.7.	Регулировка и наладка инженерного оборудования (системы водопровода, канализации, отопления, ГВС и электротехнических устройств)	1 раз в год		

3.8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электрических устройств	постоянной		
3.9.	Техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний приборов учета	постоянно		
3.10.	Оперативное прибытие аварийной бригады по сигналу в диспетчерскую службу			
3.11.	Устранение аварийных повреждений на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.			
3.12.	Ликвидация засоров канализации внутри жилых домов			
3.13.	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения			
3.14.	Круглосуточный прием и обработка заявок от населения, передача заявок в работу специализированным организациям			
4. Текущий ремонт			2,35	11 719,92
4.1.	Текущий ремонт (восстановление или замена отдельных участков и элементов общего имущества дома)	по мере необходимости		
5. Вывоз твердых, крупногабаритных отходов(КГМ)		ежедневно	1,85	9 226,32
6. Вывоз ТБО		ежедневно	2,04	10 173,89
7. Услуги управления			2,70	13 465,44
8. Услуги ЕРЦ			2,38	11 869,54
9. Паспортно-визовая служба			0,20	997,44
ВСЕГО:			20,25	100 990,80